Wohnungsübergabeprotokoll

Exemplar Vermieter

Automatische Befüllung: Nur dieses Exemplar ausfüllen – das Mieter-Exemplar (Seite 4–6) wird automatisch übernommen.

Art der Übergabe: Einzug (Übergabe an Mieter) Auszug (Rücknahme vom Mieter)

Übergabedatum

Ort der Übergabe

1. Mietobjekt

Straße und Hausnummer

Wohnungs-Nr.

PLZ

Ort

Lage / Etage

Stellplatz / Garage Nr.

2. Vermieter / Hausverwaltung

Name

Telefon

E-Mail

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

3. Mieter

Name(n) der Mieter

Telefon

E-Mail

Neue Anschrift (bei Auszug) / bisherige Anschrift (bei Einzug)

Weitere anwesende Person / Zeuge

4. Zählerstände

Zählerart	Zählernummer	Zählerstand	Ablesedatum
Strom (Haupttarif / HT)			
Strom (Nebentarif / NT)			
Gas			
Wasser (kalt)			
Wasser (warm)			
Wärmemenge / Heizung			
Sonstiger Zähler			

5. Schlüsselübergabe

Schlüsselart	Anzahl	Bemerkung (z. B. Schließanlage, Nr.)
Haus- / Hauseingangstür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Speicher		
Garage / Tiefgarage / Stellplatz		
Sonstige (Gartentor, Nebenraum …)		

6. Rauchmelder & Sicherheit

Rauchmelder vorhanden: ja nein Anzahl funktionsfähig: ja nein

Sonstige Sicherheitseinrichtungen (CO-Melder, Feuerlöscher …)

7. Zustand der Räume

Bitte je Raum festhalten: Wände/Decken, Fußboden, Fenster, Türen, Heizkörper, Steckdosen/Schalter sowie sichtbare Mängel.

Flur / Diele ohne Mängel

Wohnzimmer ohne Mängel

Schlafzimmer ohne Mängel

Küche ohne Mängel

Bad / WC ohne Mängel

Gäste-WC ohne Mängel

Kinder- / Arbeitszimmer ohne Mängel

Abstellraum / Keller ohne Mängel

Balkon / Terrasse ohne Mängel

Garten / Außenanlagen ohne Mängel

Weiterer Raum (Bezeichnung) ohne Mängel

Weiterer Raum (Bezeichnung) ohne Mängel

8. Mitvermietete Ausstattung & Inventar

Einbauküche: vorhanden nicht vorhanden

Küchengeräte (Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, Dunstabzug …) – Zustand

Einbauschränke / fest verbaute Einbauten – Zustand

Bodenbeläge (Art, z. B. Parkett, Laminat, Fliesen)

Sonstiges mitvermietetes Inventar

9. Renovierung / Schönheitsreparaturen

Wohnung wird renoviert übergeben: ja nein teilweise

Vereinbarungen zu Renovierung / Schönheitsreparaturen

10. Festgestellte Mängel & offene Punkte

Mangel / Beschreibung	Wird behoben von	Bis wann

11. Sonstige Bemerkungen & Vereinbarungen

Bestätigung & Unterschriften

Vermieter und Mieter bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass der oben festgehaltene Zustand der Wohnung, die Zählerstände sowie die übergebenen Schlüssel zum Zeitpunkt der Übergabe vollständig und zutreffend dokumentiert wurden. Jede Partei erhält ein unterzeichnetes Exemplar.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter / Hausverwaltung

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift Mieter

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift Zeuge (optional)

Wohnungsübergabeprotokoll

Exemplar Mieter

Automatische Befüllung: Dieses Exemplar übernimmt alle Eingaben automatisch aus dem Vermieter-Exemplar (Seite 1–3).

Art der Übergabe: Einzug (Übergabe an Mieter) Auszug (Rücknahme vom Mieter)

Übergabedatum

Ort der Übergabe

1. Mietobjekt

Straße und Hausnummer

Wohnungs-Nr.

PLZ

Ort

Lage / Etage

Stellplatz / Garage Nr.

2. Vermieter / Hausverwaltung

Name

Telefon

E-Mail

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

3. Mieter

Name(n) der Mieter

Telefon

E-Mail

Neue Anschrift (bei Auszug) / bisherige Anschrift (bei Einzug)

Weitere anwesende Person / Zeuge

4. Zählerstände

Zählerart	Zählernummer	Zählerstand	Ablesedatum
Strom (Haupttarif / HT)			
Strom (Nebentarif / NT)			
Gas			
Wasser (kalt)			
Wasser (warm)			
Wärmemenge / Heizung			
Sonstiger Zähler			

5. Schlüsselübergabe

Schlüsselart	Anzahl	Bemerkung (z. B. Schließanlage, Nr.)
Haus- / Hauseingangstür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Speicher		
Garage / Tiefgarage / Stellplatz		
Sonstige (Gartentor, Nebenraum …)		

6. Rauchmelder & Sicherheit

Rauchmelder vorhanden: ja nein Anzahl funktionsfähig: ja nein

Sonstige Sicherheitseinrichtungen (CO-Melder, Feuerlöscher …)

7. Zustand der Räume

Bitte je Raum festhalten: Wände/Decken, Fußboden, Fenster, Türen, Heizkörper, Steckdosen/Schalter sowie sichtbare Mängel.

Flur / Diele ohne Mängel

Wohnzimmer ohne Mängel

Schlafzimmer ohne Mängel

Küche ohne Mängel

Bad / WC ohne Mängel

Gäste-WC ohne Mängel

Kinder- / Arbeitszimmer ohne Mängel

Abstellraum / Keller ohne Mängel

Balkon / Terrasse ohne Mängel

Garten / Außenanlagen ohne Mängel

Weiterer Raum (Bezeichnung) ohne Mängel

Weiterer Raum (Bezeichnung) ohne Mängel

8. Mitvermietete Ausstattung & Inventar

Einbauküche: vorhanden nicht vorhanden

Küchengeräte (Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, Dunstabzug …) – Zustand

Einbauschränke / fest verbaute Einbauten – Zustand

Bodenbeläge (Art, z. B. Parkett, Laminat, Fliesen)

Sonstiges mitvermietetes Inventar

9. Renovierung / Schönheitsreparaturen

Wohnung wird renoviert übergeben: ja nein teilweise

Vereinbarungen zu Renovierung / Schönheitsreparaturen

10. Festgestellte Mängel & offene Punkte

Mangel / Beschreibung	Wird behoben von	Bis wann

11. Sonstige Bemerkungen & Vereinbarungen

Bestätigung & Unterschriften

Vermieter und Mieter bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass der oben festgehaltene Zustand der Wohnung, die Zählerstände sowie die übergebenen Schlüssel zum Zeitpunkt der Übergabe vollständig und zutreffend dokumentiert wurden. Jede Partei erhält ein unterzeichnetes Exemplar.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter / Hausverwaltung

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift Mieter

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift Zeuge (optional)